

KASUTUSRENDILEPING nr 6.4-2.1/221ML

Päästeamet, registrikood 70000585, asukohaga Raua 2, 10124 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes Martin Lambing (edaspidi tellija), ja

Aktsiaselts SEB Liising, registrikood 10281767, asukohaga Tornimäe tn 2, 15010 Tallinn ja **Rohe Auto Aktsiaselts**, registrikood 11591048, asukohaga Sõpruse pst 151, 13417 Tallinn, mida esindab AS SEB Liising juhatuse liige Taavi Tomson (edaspidi täitja),

edaspidi eraldiseisvalt nimetatud ka pool või üheskoos pooled, sõlmisid alljärgneva hankelepingu (edaspidi kasutusrendileping ja ka leping)

1. Kasutusrendilepingu sõlmimise alus, ese ja kehtivus

- 1.1. Kasutusrendileping sõlmitakse Politsei- ja Piirivalveameti poolt läbiviidud dunaamilise hankesüsteemi viitenumber 265207 „Siseministeeriumi valitsemisala sõidukite, sh mototehnika ja haagiste, ostmine, liisimine, täisteenusrent, ümberehitus ja liisimise rahastus aastatel 2024-2031“ alusel tellija poolt läbiviidud seotud ostu „Keskklassi sõiduautode kasutusrendile võtmine“ (viitenumber: 296069) (edaspidi riigihange) tulemusel, lähtudes seotud hanke alusdokumentides ja täitja poolt riigihankele esitatud pakkumuses (edaspidi pakkumus) toodust.
- 1.2. Kasutusrendilepingu esemeks on:
 - 1.2.1. kasutusrendilepingu lisale 1 vastava 4 (nelja) sõiduki Skoda Octavia HB Selection FL 1,5 TSI m-Hybrid 110kW 7-DSG (edaspidi ka liisinguese, sõiduk või sõidukid) kasutusrendile võtmine ning üleandmine tellijale sõiduki autosalongis/teeninduspunktis Tallinnas;
 - 1.2.2. liisingperioodil sõiduki korralise hoolduse, garantiiremondi ja erakorralise remondi teostamine;
 - 1.2.3. garantiitingimuste täitmine.
- 1.3. Liisingueseme liisingperiood on 60 (kuuskümmend) kalendrikuud.
- 1.4. Pooled on kokku leppinud, et sõiduki läbisõit rendiperioodi jooksul on 180 000 km. Nimetatud kilometraaži ületamisel tasub tellija iga ületatud kilomeetri eest vastavalt kasutusrendilepingu punktile 7.11.
- 1.5. Kasutusrendileping jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt. Kasutusrendileping kehtib kuni pooled on täitnud kõik kohustused, mis kasutusrendilepingust tulenevad.
- 1.6. Kõik kasutusrendilepingu muudatused sõlmitakse kasutusrendilepingu lisadena, mis jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte määratud tähtajal.

2. Kasutusrendilepingu osad

- 2.1. Kasutusrendilepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid, täitja pakkumus, kasutusrendilepingu täitmist kinnitavad üleandmise-vastuvõtmise akt(id), pooltevahelised kirjalikud teated ning kasutusrendilepingu muudatused ja lisad.
- 2.2. Vastuolude korral kasutusrendilepingu mistahes dokumentides lähtuvad pooled tingimuse tõlgendamisel järgmisest dokumentide prioriteetsuse järjekorrast, alustades esmalt: kasutusrendileping, riigihanke alusdokumendid, pakkumus.
- 2.3. Kasutusrendilepinguga samaaegselt allkirjastavad lisad on:
 - 2.3.1 lisa 1 – tehniline kirjeldus;
 - 2.3.2 lisa 2 - liisingueseme üleandmise-vastuvõtmise akti vorm;
 - 2.3.3 lisa 3 – liisingueseme korraliste hoolduste graafik koos hindadega;
 - 2.3.4 lisa 4 – ühe liisingueseme näidismaksegraafik.

3. Kasutusrendilepingus kasutatud mõisted

- 3.1. "Sõiduk" – kasutusrendilepingu punktis 1.2 nimetatud kasutusrendilepingu ese, mille täitja annab tellijale üle tähtajaliseks kasutamiseks. Sõiduki mõiste sisaldab ka käesoleva kasutusrendilepingu raames sõidukile paigaldatavaid seadmeid ja ümberehitustöid, kui riigihanke tingimused seda ette näevad.
- 3.2. „Maksegraafik“ – tellija poolt kasutusrendilepingu alusel kohustuslikult maksmisele kuuluvate liisingmaksete maksmise ajakava, mis on täitja poolt esitatud riigihankele ning mis on kasutusrendilepingu lahutamatuks osaks.
- 3.3. "Maksetähtpäev" – kindlaks määratud tähtpäev, hiljemalt milleks peab olema laekunud tellijalt vastav liisingmakse – see on iga kalendrikuu viimane kalendripäev.
- 3.4. „Liisingmakse“ – tasu tellija poolt täitjale kasutusrendilepingu eseme kasutamise eest, mis kuulub maksmisele pakkumuses toodud suuruses vastavaks maksetähtpäevaks.
- 3.5. „Liisingperiood“ – poolte vahel kokkulepitud ajavahemik sõiduki üleandmispäevast kuni sõiduki tagastamistähtpäevani, mille vältel tellija on kasutusrendilepingu alusel õigustatud sõidukit valdama ja kasutama.
- 3.6. „Garantiiremont“ – sõidukil garantiiajal ilmnenud garantii alla kuuluvate rikete kõrvaldamine ja/või mitte töökorras olevate seadmete vahetus täitja korraldamisel ja kulul ning mille maksumus sisaldub liisingmaksetes.
- 3.7. „Erakorraline remont“ – sõidukil garantiiajal garantii alla mittekuuluvate rikete kõrvaldamine ja/või mitte töökorras olevate seadmete vahetus, mille eest tasub tellija, juhul, kui tasumiskohustus ei ole kolmandal isikul (nt kindlustusel).
- 3.8. „Korraline hooldus“ – sõiduki tootja poolt ettenähtud hooldus, mida teostatakse riigihankes ja käesoleva lepingu lisas 3 esitatud tingimustel ning vastavalt sõiduki tootja kasutus- ja hooldusjuhendile tellija kulul.
- 3.9. „Teeninduspunkt“ – täitja poolt pakkumuses määratud sõiduki tootja poolt aktsepteeritud ja/või volitatud juriidiline isik, kes teostab sõiduki hooldus- ja remonttöid lepingu lisas 3 nimetatud asukohtades.
- 3.10. „Tööpäev“ – kalendripäev, mis ei ole laupäev, pühapäev ega Eesti Vabariigi seadusega kehtestatud puhkepäev ja riigi- ega rahvuspüha.

4. Kasutusrendilepingu kogumaksumus ja maksetingimused

- 4.1. Kasutusrendilepingu lõplik kogumaksumus moodustub kasutusrendilepingu punktides 4.2, 4.3, 7.10, 7.11 ja 9.4 sätestatud tasudest.
- 4.2. Sõiduki kalendrikuu liisingmaksumus on toodud maksegraafikus ning see moodustub sõiduki põhiosa maksumusest ning intressist, mis koosneb baasmarginaalist 1,38% ja 6 (kuueks) kuuks fikseeritud Euriborist. Tellija tasub kasutusrendilepingu punktis 1.3. nimetatud liisingperioodi eest kõikide sõidukite peale kokku 85 939,20 (kaheksakümmend viis tuhat üheksasada kolmkümmend üheksa koma kaksikümmend) eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt õigusaktides sätestatule. Käesolevas punktis nimetatud maksumus võib muutuda järgmistel tingimustel:
 - 4.2.1. liisingperioodi kuueks esimeseks kuuks fikseeritakse sõiduki tellijale üleandmise hetkel kehtiv 6-kuu Euribor ning täitja esitab tellijale esimese kuue kuu maksegraafiku;
 - 4.2.2. järgmiseks kuueks kuuks Euribori fikseerimiseks esitab täitja tellijale uue maksegraafiku, millest peab mh selguma järgmise 6 (kuue) kuu vältel kehtiv Euribor;
 - 4.2.3. Euribori fikseerimisel lähtutakse 6 (kuue) kuu möödumisest järgmise tööpäeva 6 kuu Euriborist;
 - 4.2.4. Euribori negatiivne väärtus arvestatakse intressi arvutamisel võrdseks nulliga.
- 4.3. Maksegraafiku igakordsel muutumisel peab täitja esitama uue kehtiva maksegraafiku lepingu punktis 12.1. nimetatud tellija kontaktisikule. Maksegraafik lisatakse lepingu juurde ning on lepingu lahutamatu osa.

- 4.3.1. Maksegraafiku muutmine ei too kaasa tellijale täiendavaid kulusid.
- 4.4. Kasutusrendilepingu punktis 4.2. nimetatud liisingmaksumusele lisandub:
- 4.3.1. liisingperioodi vältel tellitud korraliste hoolduste maksumus vastavalt lepingu lisale 2;
- 4.3.2. liisingperioodi vältel tellitud erakorraliste remonttööde maksumus, mis kujuneb vastavalt erakorraliste remonttööde vajadusele ning lepingu lisas 3 toodud remonttöö tunnihinna 72,20 (seitsekümmend kaks koma kakskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks ning varuosadele kehtiva allahindlusprotsendi 10% alusel.
- 4.5. Kasutusrendilepingu punktis 4.2. nimetatud liisingmaksumus sisaldab kõiki sõiduki kasutamiseks vajalikke kulusid, sh sõiduki põhi- ja lisavarustust ning ümberehitust vastavalt tehnilises kirjelduses sätestatud tingimustele, sõiduki registreerimist Transpordiametis vastavalt tehnilises kirjelduses toodule, garantiid, asendussõiduki tagamist, kui see on riigihanke alusdokumentides ette nähtud ning sõiduki tarnimist ja transporti tellija poolt määratud asukohta. Nimetatud maksumus on lõplik ja seda ei saa tõsta muul juhul, kui on kasutusrendilepingus või õigusaktides sätestatud.
- 4.6. Tellija omafinantseering ja lepingutasu on null eurot.
- 4.7. Kasutusrendilepingu punktis 4 nimetatud maksumustele lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 4.8. Tellija maksab tasumisele kuuluvaid liisingmakseid täitja poolt esitatud arvete alusel maksegraafikus toodud suuruses.
- 4.9. Kasutusrendilepingu esemeks olevate sõidukite kasutamise periood hakkab kulgema alates lepingu tingimustele vastavate sõidukite üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest poolte poolt.
- 4.10. Tellija tasub liisingmakseid alates sõiduki vastuvõtmisest vastavalt täitja poolt esitatud e-arvete alusel vastavateks maksetähtpäevadeks. Kasutusrendilepingust tulenevate maksete laekumise kohaks on arvel näidatud täitja arvelduskonto.
- 4.11. Täitja on kohustatud esitama tellijale e-arve vähemalt 21 (kakskümmend üks) kalendripäeva enne maksetähtaega. Arve tasumise kuupäevaks loetakse vastava maksekorralduse riigikassale esitamise kuupäeva.
- 4.12. Täitja esitab tellijale Eesti e-arve standardile vastava e-arve. E-arve peab vastama raamatupidamise seaduse ja käibemaksuseaduse nõuetele ning sisaldama makse teostamiseks vajalikke andmeid. Käesolevas kasutusrendilepingus toodud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.
- 4.13. Juhul kui täitja ja tellija vahel on lisaks käesolevale kasutusrendilepingule sõlmitud veel teisi lepinguid, on täitja kohustatud esitama iga lepingu kohta eraldi arve. Käesolevas punktis esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.
- 4.14. Kasutusrendilepingu alusel sõidukitele teostatavate korraliste hoolduste ja erakorraliste remonttööde eest on arvete esitamise õigus vastava töö teostajal ehk lepingu lisas 3 toodud teeninduspunktidel ning tellijal on õigus tasuda otse vastavale töö teostajale. Töö teostaja poolt esitatav arve peab vastama kasutusrendilepingus arve kohta ettenähtud tingimustele. Arvete esitamise tingimustest kohustub täitja töö teostajaid informeerima. Käesolevas punktis esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.

5. Sõiduki üleandmine ja vastuvõtmine

- 5.1. Täitja kohustub sõiduki tellijale üle andma hiljemalt 15.06.2026 (edaspidi tarneaeg) lepingu punktis 1.2.1. nimetatud asukohas.
- 5.2. Täitja on kohustatud kasutusrendilepingu tingimustele vastava sõiduki tellijale üle andma lisas 2 esitatud üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Poolte kokkuleppel võib kasutada ka täitja poolt pakutud vormi, eeldusel, et see on kooskõlas riigihanke tingimustega. Kasutusrendilepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akt vormistatakse kolmes eksemplaris

- automüüja, täitja ja tellija esindajate poolt allkirjastatuna, millest üks eksemplar jääb igale allkirjastanud osapoolale või allkirjastatakse üleandmise-vastuvõtmise akt digitaalselt.
- 5.3. Kasutusõigus sõidukile läheb täitjalt tellijale üle kasutusrendilepingu lisas 2 toodud sõiduki üleandmise-vastuvõtmise akti poolte poolt allkirjastamisest arvates.
 - 5.4. Riigihanke alusdokumentides määratlemata omaduste osas peab sõiduk ja sellele osutatav teenus vastama sarnastele teenustele/sõidukitele tavaliselt esitatavatele nõuetele. Täitja peab kasutusrendilepingu täitmise käigus tegema kõik tööd ja toimingud, mis ei ole riigihanke alusdokumentides sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad teenuse osutamisega seotud tööde hulka.
 - 5.5. Kasutusrendilepingu tingimustele vastava sõiduki üleandmine ja vastuvõtmine toimub üleandmise kuupäevast teada saamise järgselt tellija poolt määratud ajal. Täitja on kohustatud sõidukite täpsest üleandmise kuupäevast teavitama tellija kontaktisikut ette vähemalt 5 (viis) tööpäeva ning arvestama tellija sõidukite vastuvõtmiseks mõistlikult vajamineva ajaga.
 - 5.6. Enne sõidukite üleandmist-vastuvõtmist võib tellija, lähtudes sõidukite kasutusvajadusest, kokkuleppel täitjaga, täpsustada sõiduki tehnilist spetsifikatsiooni eelkõige ümberehitustöödel ja/või seadmete paigaldamise osas selliselt, et ei muutuks riigihanke esialgsed tingimused ega pakkumus.
 - 5.7. Üleandmise-vastuvõtmise aktis peavad kajastuma vähemalt kõik kasutusrendilepingus nimetatud tingimused. Kui vastuvõtmisel ilmneb, et sõiduk ja/või selle dokumendid ei vasta kasutusrendilepingu tingimustele, võib tellija keelduda täitja poolt esitatud sõidukit vastu võtmast, esitades täitjale sellekohase põhjenduse. Tellijal on õigus nõuda esinevate puuduste viivitamatut kõrvaldamist või puudustega sõiduki viivitamatut asendamist sama liiki sõidukiga, mis asendaks algselt täitja poolt pakutud sõidukit.
 - 5.8. Juhul, kui täitja keeldub sõiduki puudusi kõrvaldamast või sõidukit välja vahetamast, tellib tellija lepingutingimustele vastavuse hindamiseks eriala spetsialisti poolt sõltumatu ekspertiisi. Juhul kui ekspertiis kinnitab sõidukil puudused, mille olemasolus pooled kokku leppinud ei olnud ja mille eest vastutab täitja, siis kannab ekspertiisi kulud täitja. Kui ekspertiisi tulemusel leitakse sõiduk kasutusrendilepingu tingimustele vastavas korras olevat, on tellija kohustatud sõiduki vastu võtma ja kandma ekspertiisi kulud. Juhul, kui ekspertiis leiab sõiduki nõuetele mittevastavas korras olevat ja täitja keeldub puudusi kõrvaldamast või asendmast seda kasutusrendilepingus toodud tingimustele vastava sõidukiga, siis on tellijal õigus lepingust taganeda ja nõuda kahju, sealhulgas uue riigihanke korraldamise seonduvate kulude hüvitamist.
 - 5.9. Tellija on kohustatud teatama täitjale 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastava asjaolu ilmnemisest kõikidest (v.a juhul kui tegemist on varjatud puudusega, mida ei ole võimalik vastuvõtmisel kontrollida) sõiduki vastuvõtmist takistavatest asjaoludest.
 - 5.10. Sõiduki vastuvõtmisest alates kannab tellija sõiduki juhusliku hävimise riisikot ja suurema ohu allika valdaja vastutust. Kui tellija ei võta sõidukit põhjendamatult ettenähtud tähtajaks vastu, läheb sõiduki juhusliku hävimise riisiko üle tellijale alates hetkest, mil ta vastuvõtmisega viivitusse sattus, eelkõige sõiduki vastuvõtmiseks ettenähtud tähtpäevast või ajast, millal täitja sõiduki vastuvõtmise võimalikuks tegi.
 - 5.11. Tellijal on enne sõidukite vastuvõtmist 5 (viis) tööpäeva aega, et teostada kontrolli iga üle antud sõiduki ja sõidukile paigaldatud seadmete ning ümberehitustööde lepingu tingimustele vastavuse kohta. Mittevastavuse tuvastamisel on tellijal õigus sõidukit mitte vastu võtta ja esitada kasutusrendilepingule mittevastava sõiduki osas täitjale vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis pretensioon.
 - 5.12. Täitja on kohustatud tellija pretensiooni esitamisel mittevastavuse kõrvaldama või tarnima uue sõiduki. Tellija määrab pretensioonis mittevastavuse kõrvaldamiseks või uue sõiduki tarnimiseks mõistliku tähtaja.

6. Garantii

- 6.1. Täitja garanteerib sõiduki täieliku vastavuse lepingule, riigihanke alusdokumentidele, riigihankel edukaks tunnistatud pakkumusele ning sõiduki tootja tehnilistele tingimustele.
- 6.2. Täitja garanteerib sõiduki vastavuse Eestis ja Euroopa Liidus kehtivatele õigusaktidele, normdokumentidele, eeskirjadele ja standarditele, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 6.3. Lepinguga annab täitja lepingu objektile tootjatehase uue auto tingimustele vastava garantii (koos keregarantiiga) tähtajaga 60 kuud või kuni läbisõiduni 150 000 km sõltuvalt, kumb asjaolu saabub varem. Garantii hakkab kehtima alates sõiduki üleandmisest hankijale.
- 6.4. Garantii ajal on täitja kohustatud tagama kõigi sõidukitel ilmnenud rikete kõrvaldamise ja/või mitte töökorras olevate seadmete vahetuse ehk garantiiremondi teostamise.
- 6.5. Garantiiremondi korral ei tohi puuduste likvideerimine tuua endaga kaasa tellijale täiendavaid kulusid (sh transpordikulusid), kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 6.6. Garantii ei kehti juhul, kui sõidukil olevad defektid tulenevad tellija poolt sõiduki väära kasutamisest või hooldusest. Garantiid välistavad asjaolud fikseeritakse sõiduki kasutusjuhendis.
- 6.7. Garantii juhtumi korral:
 - 6.7.1. teavitab tellija kontaktisik teeninduspunkti juhtumist, kirjeldades rikke olemust ning edastab e-posti teel veateate;
 - 6.7.2. on teeninduspunkt kohustatud hiljemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul veateate saamisest tuvastama rikke põhjuse ning edastama tellija kontaktisikule e-posti teel info, kuidas rike kõrvaldatakse ning millise aja jooksul;
 - 6.7.3. on teeninduspunkt kohustatud hiljemalt 7 (seitsme) tööpäeva jooksul rikke tuvastamisest arvates rikke kõrvaldama, v.a erandkorras suuremahuliste garantiijuhtumite korral (sellisel juhul lepivad kontaktisikud rikke kõrvaldamise aja eraldi kokku tingimusel, et rikke kõrvaldamise aeg ei või olla pikem kui 30 kalendripäeva, erandkorralisuse üle otsustamise õigus on tellijal);
 - 6.7.4. juhul kui sõiduki sõitmine ei ole takistatud, transpordib sõiduki teeninduspunkti tellija, juhul, kui sõiduki transportimiseks on vajalik puksiiri kasutamine, siis on selle eest tasumise kohustus täitjal.

7. Kasutusrendilepingu täitmine

- 7.1. Tellija on kohustatud kasutama sõidukit säästlikult ja heaperemehelikult, vastavalt sõiduki kasutamise otstarbele, milleks on tellija tööülesannete täitmine sealhulgas alarmsõidud, kui tegemist on alarmsõidukiga. Tellijal ei ole õigust sõidukit ilma täitja eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta muuta, välja arvatud punktis 7.3. toodud juhul.
- 7.2. Tellija sõlmib sõidukile kohustusliku liikluskindlustuse ja vabatahtliku sõidukikindlustuse pärast sõiduki vastu võtmist. Nimetatud kindlustused ei sisaldu käesoleva kasutusrendilepingu objektis.
- 7.3. Tellijal on õigus parendada sõidukit selliselt, et tehtavad parendused ei kahjusta sõiduki seisundit ja muudavad sõiduki kasutamise kergemaks või efektiivsemaks ning on kasutusrendilepingu lõppemisel sõidukist ilma seda kahjustamata eraldatavad. Täitja ei ole kohustatud tellijale hüvitama mittevajalikke, mittekasulikke, toreduslikke ega ka teisi kulusi, mida viimane on teinud sõiduki parendamiseks, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.
- 7.4. Tellija on kohustatud sõiduki tootja poolt etteantud hooldusprogrammi kohaselt teostama vajalikud hooldus- ja remonttööd kasutusrendilepingu lisas 3 toodud teeninduspunktides (v.a punktis 7.5. toodud tingimuste korral) liisingperioodi lõpuni. Täitja on kohustatud tagama sõidukite korraliste hoolduste teostamise teeninduspunktides.
- 7.5. Sõiduki korralise hoolduse ja erakorralise remondi teostamine toimub üldjuhul täitja poolt pakkumuses esitatud teeninduspunktides (fikseeritud lisas 3). Tellijal on õigus teostada sõiduki korralist hooldust ja erakorralist remonti ka teistes sõiduki valmistajatehase poolt

aktsepteeritud teeninduspunktides, tootja juhiseid ja garantiitingimusi järgides. Teeninduspunktide valikul lähtutakse majanduslikust soodsusest, mis väljendub tellija jaoks kas kiireimas tööde teostamise ajas või tööde teostamise hinnas vastavalt teostatavate tööde olemusele.

- 7.6. Täitja tagab võimalusel tellija hooldusspetsialistidele ligipääsu võrgupõhisele hooldustarkvarale ning esmase sõidukite kasutus- ja hooldustingimuste tutvustamise tellija juures.
- 7.7. Tööde tellimine ja/või asjade ostmine teeninduspunktis toimub tellija volitatud kontaktisiku poolt e-posti või telefoni teel vabalt valitud teeninduspunktile esitatud tellimuste alusel, edastades vähemalt tellitavate tööde ja/või asjade kirjelduse. Kui täitja kontaktisik ei vasta tellija kontaktisiku kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud tellimusele 3 tunni jooksul alates tellimuse esitamisest, siis pooled loevad tellimuse esitatuks tellija kontaktisiku poolt tellimuse esitamise päevast alates.
- 7.8. Kui korralise hoolduse või garantiitööde kestvus ületab 5 kalendripäeva või sõidukit ei saa kasutada kuni nimetatud tööd on teostatud, siis on tellijal õigus nõuda täitjalt tellija kasutusse samaväärset asendussõidukit. Asendussõiduk võib olla tavavärvides ja ilma ümberehituseta (ka juhul, kui asendatav sõiduk on ümberehitatud).
- 7.9. Täitja poolt pakkumuses märgitud teeninduspunktid on kohustatud tellija sõiduki töösse võtma eelisjärjekorras. Sõidukite korraliste hoolduste ja väiksemate remonttööde ootejärjekord ei tohi ületada 2 tööpäeva arvates tellimuse esitamise päevast, muude tööde ootejärjekord maksimaalselt 5 tööpäeva. Varuosade tarneaeg on maksimaalselt 5 tööpäeva alates tellimuse esitamisele järgnevast päevast. Tellijal on õigus kooskõlastada täitja poolt toodud põhjendatud vajaduse korral (näiteks, kuid mitte ainult, üleeuroopaline varuosade defitsiit) pikema ootejärjekorra aja või varuosade tarneaaja.
- 7.10. Tellija on kohustatud lisaks liisingmaksetele kandma kõik sõiduki valdamise ja kasutamise käigus tekkivad erakorralised kulud ning ka sõiduki valdamise ja kasutamisega kaasnevad regulaarsed kulud, mida täitja ei ole enda kanda võtnud ning mis ei sisaldu liisingmakses ja mille eest vastutab tellija.
- 7.11. Tellija on kohustatud arvestama ning mitte ületama lisa 2 liisingueseme üleandmise-vastuvõtmise aktis sätestatud lubatud läbisõitu liisingperioodil. Tellija võib ületada lubatud läbisõitu kuni 10 000 kilomeetri ulatuses tasudes täitjale iga ületatud kilomeetri eest pakkumuses toodud läbisõidupiirangu ületamise eest makstavat tasu, kuid mitte rohkem kui 0,25 eurot iga läbisõidupiirangut ületatava kilomeetri eest.
- 7.12. Tellija on kohustatud liisingperioodi vältel säilitama kõik sõiduki kasutamisega seotud dokumendid, mis on tellijale üle antud koos sõidukiga. Tellija on kohustatud viivitamatult informeerima täitjat kõikidest sõiduki valdamist ja kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti võtma viivitamatult kasutusele kõik meetmed selliste asjaolude kõrvaldamiseks.
- 7.13. Tellija on kohustatud tarvitusele võtma kõik meetmed täitja huvide kaitseks ja teatama täitjale 3 tööpäeva jooksul, kui:
 - 7.13.1. sõiduk kahjustub, hävib või muutub kasutamiskõlbmatuks;
 - 7.13.2. sõiduk läheb tellija tahte vastaselt tellija valdusest välja;
 - 7.13.3. tellijale laekub informatsioon sõiduki võimaliku hävimise, kaotsimineku, kahjustumise või muude samalaadsete ohtude kohta;
 - 7.13.4. toimuvad muud sündmused, mis mõjutavad või võivad mõjutada tellijat ja selle läbi tellija võimet täita kasutusrendilepinguga võetud kohustusi.
- 7.14. Täitja tagab sõidukite vastavuse Eesti Vabariigis ja Euroopa Liidus kehtivatele kvaliteedistandardile ja -nõuetele ning kasutusrendilepingule.
- 7.15. Täitja avaldab ja kinnitab, et:
 - 7.15.1. temal ja tema esindajal on kasutusrendilepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused;

- 7.15.2. ta on kasutusrendilepinguga ja riigihanke alusdokumentidega tutvunud ning mõistab täielikult enesele võetavate kohustuste sisu ja tagajärgi ning on nõus nendes toodud tingimustega;
- 7.15.3. kasutusrendilepingu täitmisega ei kahjustata kolmandate isikute õigusi ning puuduvad mistahes asjaolud, mis välistaksid tema õigusi sõlmida kasutusrendileping ja seda nõuetekohaselt täita.
- 7.16. Täitja on kohustatud väljastama sõiduki kasutamiseks liisingperioodi vältel vajalikud dokumendid, aktid ja volitused eelnevalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kokkulepitud tähtaegadel.
- 7.17. Täitja on kohustatud kasutusrendilepingus toodud tingimuste täitmisest informeerima oma töotajaid ja alltöövõtjaid (sh korraliste hoolduste teostajad, erakorraliste remonttööde teostajad, garantiiremondi teostajad ja teeninduspunktid), kellele ta käesoleva kasutusrendilepingu täitmisega seotud ülesanded on pannud.

8. Poolte vastutus

- 8.1. Pooled vastutavad oma kasutusrendilepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise eest. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb kasutusrendilepingu nõuetekohase täitmise eest tellija ees vastutavaks täitja. Pooled on kohustatud teavitama üksteist kõikidest kasutusrendilepingu täitmisega seotud probleemidest, kaasa arvatud juhtudel, kui kasutusrendilepingu täitmisega seotud probleem puudutab täitja alltöövõtjat.
- 8.2. Tellija on kohustatud hoidma, valvama ja säilitama sõidukit selliselt, et oleks välistatud ilma täitja nõusolekuta sõiduki tellija valdusest väljaminek. Tellija vastutab sõiduki säilimise ja korrashoiu eest alates sõiduki vastuvõtmise momendist kuni kasutusrendilepingu lõppemiseni või ülesütleamiseni ja sõiduki täitjale tagastamiseni.
- 8.3. Tellijal on kohustus sõiduk välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest ja nõuda sõiduki kasutamist takistavate asjaolude kõrvaldamist.
- 8.4. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest vastutavad pooled lepinguga ja õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses, kandes sellega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 8.5. Kui täitja ei täida lepingus sätestatud tarnetingimusi või ei täida neid nõuetekohaselt, on tellijal õigus nõuda täitjalt leppetrahvi tarnimata sõiduki kuni kolme kuu liisingumakse summa ulatuses.
- 8.6. Juhul, kui täitja täidab tähtaegselt ja täies ulatuses lepinguga võetud kohustused, kuid tellija ei võta sõidukit mõjuva põhjuseta vastu hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul pärast lepingus määratud tarneaaja möödumist, on täitjal õigus lepingust ühepoolset taganeda, teatades sellest kirjalikult tellijale ja nõudes tellijalt leppetrahvi vastu võtmata sõiduki kuni kolme kuu liisingumakse summa ulatuses.
- 8.7. Juhul, kui täitja ei täida kasutusrendilepingu punktide 6 ja 7 alapunktides sätestatud garantiija/või hoolduskohustust, on tellijal õigus nõuda iga rikkumise eest leppetrahvi kuni 500 eurot iga tingimust rikutud kalendripäeva eest ja/või tellida vastavad hooldusteenused kolmandatelt isikutelt ja nõuda täitjalt sellega seotud kulude hüvitamist.
- 8.8. Juhul, kui tellija ei tasu lepingu tingimustele vastavalt esitatud arvet tähtaegselt, on täitjal õigus nõuda tellijalt viivise tasumist suuruses kuni 0,2 % tähtajaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 8.9. Pooled võivad kokkuleppel leppetrahvi, viivise või kahjuhüvitamise nõuet vähendada ja nõude asemel leppida kokku täiendavalt tehtavates muudes kohustustes.
- 8.10. Piiramata teisi lepingu sätteid, astuvad pooled mõistlikke samme vähendamaks kahju, mis on või võib olla aluseks mistahes lepingujärgsele kahju hüvitamise nõudele.

9. Sõiduki tagastamine

- 9.1. Tellija tagastab sõiduki täitjale liisingperioodi lõppemisel täitja poolt määratud asukohas Eesti Vabariigis.

- 9.2. Tellija on kohustatud sõiduki tagastama samas olukorras ja samas kompleksuses, nagu sõiduk temale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle anti (v.a sõiduk tagastatakse liisingperioodi lõpus ühe komplekti rehvide ja velgedega ning vähemalt teise komplekti velgedega), arvestades kasutusrendilepingus toodud otstarbel kasutatud sõidukite tavapärasest kulumist, kui riigihanke tingimustes ei ole kokkulepitud teisti. Kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti ei tohi tagastataval sõidukil olla kahjustusi ega olulisi puudusi. Sõidukite loomuliku kulumise määramisel võetakse aluseks Autode Müügi- ja Teenindustevõtete Eesti Liidu (AMTEL) ja Eesti Liisingühingute Liidu poolt välja töötatud „Sõidukite loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhend“.
- 9.3. Kiletatud sõiduk tagastatakse kiletatuna. Kile eemaldamisel ning pärast kile eemaldamist tekkinud kahjustuste kohta tellijale esitatud pretensioonid ei kuulu hüvitamisele.
- 9.4. Sõiduki tagastamisel vormistavad tellija ja täitja esindajad sõiduki tagastamise akti. Juhul, kui sõiduk ei vasta kasutusrendilepingu punktis 9.2 sätestatud nõuetele, fikseerivad täitja ja tellija aktis sõiduki puudused, nende kõrvaldamise maksumuse ja tähtaja. Poolte poolt aktsepteeritud puuduste kõrvaldamise kohustus lasub tellijal. Puuduste kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamise tulemusel võib muutuda kasutusrendilepingu kogumaksumus.
- 9.5. Juhul, kui täitja ja tellija ei saavuta kokkulepet sõiduki puuduste ja/või nende kõrvaldamise maksumuse küsimuses, fikseerivad täitja ja tellija kahepoolselt koostatavas kirjalikus aktis tekkinud laharvamuse ning määravad sõiduki ekspertiisi eesmärgiga tuvastada sõiduki vastavus kasutusrendilepingus sätestatud tingimustele ja võimalike puuduste kõrvaldamise maksumuse ning ekspertiisi teostamise tähtaja, mis ei või olla lühem kui seitse tööpäeva nimetatud akti koostamise päevast arvates. Kuni ekspertiisi tulemuste saamiseni jääb sõiduk täitja hoiule.
- 9.6. Juhul, kui teostatud ekspertiis kinnitab täitja poolt sõiduki vastuvõtmisel esitatud pretensioonide õigsust, loetakse sõiduk tellija poolt tagastatuks ning tellija on kohustatud kas puudused ise kõrvaldama või tasuma täitja poolt nimetatud sõiduki puuduste kõrvaldamise maksumuse ja ekspertiisi kulud. Kui puuduste kõrvaldajaks ei ole tellija ise, siis sõlmivad pooled eraldi kokkuleppe hüvitisega seotud tingimuste ja maksumuse kohta.
- 9.7. Juhul, kui teostatud ekspertiis kinnitab tellija seisukoha õigsust, loetakse sõiduk tellija poolt tagastatuks ning täitja on kohustatud tasuma tellija ekspertiisi kulud.
- 9.8. Vastavalt võlaõigusseaduse § 366 ja § 367 toimub sõiduki hävimise korral kasutusrendilepingu ülesütlemine ja tellija hüvitab täitjale sõiduki väärtuse selles osas, milles need ei ole kaetud juba tasutud liisingmaksetega. Pidades silmas, et sõiduk on ja jääb täitja omandisse, siis sõiduki väärtus tagastamise hetkel arvestatakse maha tellija poolt täitjale hüvitatavast summast. Sõiduki hindamine saab toimuda, kas läbi enampakkumise või läbi riiklikult tunnustatud eksperdi hinnangu. Ekspertide nimekiri on leitav: <https://www.ekei.ee/et/koostoo/riiklikult-tunnustatud-ekspertid>.
- 9.9. Enampakkumisega kaasnevad kulud arvestatakse maha sõiduki müümisel saadavast tulust. Juhul, kui sõiduki müümine on ebaetiline (hukkunute ja raskete inimkannatanutega õnnetused või sõidukil väga ohtlikud vead õnnetuse järgselt vms), siis sõiduk hävitatakse. Hävitamise korraldab tellija täitja volituse alusel.

10. Vääramatu jõud

- 10.1. Pool ei vastuta lepingus sätestatud kohustuse täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest, kui see on tingitud vääramatuks jõuks olevast asjaolust.
- 10.2. Vääramatu jõu asjaolude ilmnemisest peab pool, kes tahab oma kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel vääramatu jõu asjaoludele tugineda, teatama esimesel võimalusel teisele poolele.
- 10.3. Vääramatuks jõuks lepingu tähenduses on igasugune poole tahtest sõltumatu ja sellele mitte alluv sündmus või asjaolu nagu tulekahju, sõjalise iseloomuga tegevus, streik, korratus, üleujutus või muu loetletud tunnustele vastav sündmus või asjaolu, mis takistab või teeb võimatuks poole lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise.

- 10.3.1. Vääramatu jõud ei hõlma sündmusi, mis on põhjustatud poole või tema töötajate hooletusest või tahtlikust tegevusest.
- 10.3.2. Vääramatu jõu asjaoludeks ei loeta täitja tarneraskuseid, mis tulenevad täitja tarneahela tõrgetest, personali komplekteerimise raskustest või täitja või kolmandate isikute infrastruktuuri riketest või muust sarnasest, millised asjaolud loetakse täitja äririskiks.
- 10.4. Vääramatu jõu sündmuse või asjaolu toimest mõjutatud poole kohustuste täitmise tähtaeg pikeneb vääramatu jõu toime tähtaja võrra.
- 10.5. Juhul, kui vääramatu jõud takistab lepingust tulenevate kohustuste täitmist ühtejärke 60 (kuuskümmend) päeva või kauem või on tõenäoline vääramatu jõu pikemaajaline kestvus, on poolel õigus leping ilma etteteatamistähtajata ühepoolsest üles öelda.

11. Kasutusrendilepingu rikkumine, muutmine ja lõpetamine

- 11.1. Täitjal on õigus nõuda sõiduk tellija valdusest ja kasutusest välja ning kasutusrendileping ühepoolsest ennetähtaegselt üles öelda, kui:
 - 11.1.1. tellija ei tasu liisingmakset või ükskõik millist kasutusrendilepinguga ettenähtud makset 45 kalendripäeva jooksul alates maksekohustuse täitmise tähtpäevast;
 - 11.1.2. kui tellija on sõlminud kokkuleppeid või teinud teisi tehinguid sõiduki võõrandamiseks või rikkunud olulisel määral täitja kui sõiduki omaniku õigusi.
- 11.2. Kasutusrendilepingu ennetähtaegsel ülesütlemisel ei kuulu tellija poolt täitjale eelnevalt tasutud summad tellijale tagastamisele ega muul viisil hüvitamisele.
- 11.3. Kasutusrendilepingu ülesütlemisel on tellija kohustatud sõiduki üle andma täitja poolt kirjalikult näidatud isiku valdusse. Koos sõidukiga on tellija kohustatud selleks õigustatud isikule üle andma sõiduki dokumentatsiooni ja muud päraldised (võtmed jne), mis olid sõidukiga kaasas selle vastuvõtmisel täitjalt.
- 11.4. Tellijal on õigus kasutusrendileping etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, kui täitja rikub lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et lepingu jätkamine on tellija jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või lepingu jätkamist tellija poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest eeldada. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel. Muuhulgas, kuid mitte ainult on lepingurikkumine oluline, kui:
 - 11.4.1. täitja on sõiduki tarnimisega viivitanud rohkem, kui 30 päeva;
 - 11.4.2. üleantud sõiduki kvaliteedis on olulisi puudusi, sh mittevastavusi riigihanke tingimustele;
 - 11.4.3. täitja suhtes algatatakse pankroti- või likvideerimismenetlus või tema majandustegevus on mistahes põhjusel peatatud või takistatud rohkem, kui üks kalendrikuu.
- 11.5. Tellijal on õigus kasutusrendileping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest täitjale kirjalikult 6 kuud ette. Tellija poolt kasutusrendilepingu ennetähtaegse ülesütlemisega seotud otsese varalise kahju kannab tellija, kuid mitte rohkem kui 6 kuu liisingmakse ulatuses alates kasutusrendilepingu ennetähtaegsest üles ütlemisest.
- 11.6. Kui tellija ütleb kasutusrendilepingu erakorraliselt üles täitjapoolse lepingu olulise rikkumise tõttu, ei ole täitjal õigus rakendada tellija suhtes õiguskaitsevahendeid.
- 11.7. Kasutusrendilepingut võib muuta ainult poolte kirjalikul kokkuleppel riigihangete seaduses või kasutusrendilepingus toodud alustel.

12. Poolte kontaktisikud

- 12.1. Tellija kontaktisik lepingu üldistes ja täitmisega seotud küsimustes ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on Mihkel Moisa, logistika talituse sõidukite nõunik, tel 5381 0150, mihkel.moisa@paasteamet.ee või tema puudumisel Heikki Liivrand, logistika talituse sõidukite ekspert, tel 528 0941, heikki.liivrand@paasteamet.ee.
 - 12.1.1. Tellija kontaktisik on volitatud: 1) pidama täitja kontaktisikuga läbirääkimisi, sh lepingu alusel pretensioonide esitamine ning vajadusel õiguskaitsevahendite

rakendamise otsustamine; 2) võtma vastu lepingueseme ehk allkirjastama üleandmise-vastuvõtmise aktid.

- 12.2. Täitja kontaktisik lepingu üldistes ja täitmisega seotud küsimustes ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on Kaidi Jürma, projektijuht, tel 665 7854, e-posti aadress kaidi.jyrma@seb.ee ja sõidukitega seotud küsimustes Anvar Arm, müügiuht, tel 5680 7443, anvar.arm@skoda.ee.
- 12.3. Kontaktisikute muutmisel tuleb sellest viivitamatult teist poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitada. Nimetatud teade lisatakse lepingu dokumentide juurde ning seda ei käsitleta lepingu muutmisena.

13. Lõppsätted

- 13.1. Kasutusrendilepingu täitmise keel on eesti keel.
- 13.2. Kasutusrendilepingu täitmisel ja kasutusrendilepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 13.3. Kasutusrendilepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 13.4. Kasutusrendilepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu kasutusrendilepingu või kasutusrendilepingu teiste sätete kehtetust juhul, kui võib eeldada, et pooled oleksid sõlminud kasutusrendilepingu ka ilma tühise sätteta.
- 13.5. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

14. Poolte rekvisiidid

Tellija

Päästeamet
Raua 2, 10124, Tallinn

Registrikood: 70000585

Täitja

AS SEB Liising ja Rohe Auto AS
Tornimäe tn 2, 15010 Tallinn ja Sõpruse pst 151, 13417 Tallinn

Registrikood: 10281767 ja 11591048

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Lambing
peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Tomson
juhatuse liige
AS SEB Liising

LIISINGUESEME ÜLEANDMISE - VASTUVÕTU AKT

xx.xx.xxxx.a sõlmitud lepingu nr _____ juurde

TÄITJA:	<i>ETTEVÕTTE NIMI</i>		
Registrikood:		Esindaja:	
Registriaadress:		Esinduse alus	
TELLIJA:	<i>ASUTUSE NIMI</i>		
Registrikood:		Esindaja:	
Registriaadress:		Esinduse alus:	
MÜÜJA:	<i>ETTEVÕTTE NIMI</i>		
Registrikood:		Esindaja:	
Registriaadress:		Esinduse alus:	
LIISINGUESE:	<i>SÕIDUKI MARK JA MUDEL</i>		
Riiklik registreerimismärk:		Tehasetähis:	
Ehitusaasta:		Keretüüp:	
Töömaht (cm3):		Võimsus (kW):	
Odomeetri näit (kilomeetrites):		Garantii (kuud/kilomeetrit):	
Hooldevälp (kilomeetrit/kuud):		Hoolduspunkt(id) (ettevõtte ja aadress):	
Lisavarustus (rehvid, veljed jms):			
LIISINGU TINGIMUSED:	<i>KASUTUSRENT</i>		
Sõiduki kogumaksumus (sh ümberehitus jms, ilma KMita):		Sõiduki jääkväärtus (EUR/%):	
Rendiperiood (kuud):		Intressimäär (%):	
Rendi kuumakse (ilma KMita):		Sõiduki kasutuspiirkond:	
Sõiduki läbisõit tagastamise hetkel ei tohi olla suurem kui (kilomeetrit):		Kilomeetri tasu iga lubatud läbisõitu ületava lisa- kilomeetri kohta (EUR):	
Lisateenused (kindlustus, asendusauto jms):			
Sõiduki tagastamise koht, linn ettevõtte			
VOLITUSED			
<p>1.1. Tellija esindaja on volitatud võtma täitja nimel müüjalt vastu lepingus nimetatud liisingueseme.</p> <p>1.2. Tellija on volitatud allkirjastama täitja nimel käesolevat liisingueseme kompleksust ja laitmatut funktsioneerimist tõendavat liisingueseme üleandmise vastuvõtmise akti. Käesoleva akti kolmepoolse allakirjutamise hetkest lähevad tellijale üle liisingueseme valdus, juhusliku hävimise riisiko ja suurema ohu allika valitseja vastutus.</p> <p>1.3. Tellija on volitatud lahendama kõik liisingueseme vastuvõtuga seotud tehnilised ja juriidilised küsimused, sh liisingueseme registreerimine Transpordiametis täitja nimele, taotluse esitamine Transpordiametile tellija kui liisingueseme vastutava kasutaja ning tellija poolt nimetatavate kasutajate kandmiseks riiklikusse liiklusregistrisse ja liisingueseme registreerimistunnistusele ning tellija kui liisingueseme vastutava kasutaja andmete väljastamiseks, liisingueseme kindlustamine täitja kasuks liisingulepingus ettenähtud tingimustel ning tolliprotseduuride teostamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Käesolev akt ei anna tellijale õigust muuta liisingueseme liikluskindlustuse lepingut maksevabaks ilma täitja poolt väljastatud eraldi kirjaliku nõusolekuta.</p>			
VOLITUSE KEHTIVUS			
<p>2.1 Täitja ja tellija kokkuleppel kehtib kolmepoolselt allkirjastatud akt tellija volitusi tõendava dokumendina, õigustamaks tellijat kuni liisingulepingu tähtaja lõpuni (.....) liisingueset liisingulepingu kohases kindlustuslepingus määratletud territooriumil vabalt valdama ja kasutama ning teostama sellest tulenevalt kõiki vajalikke toiminguid.</p>			
LIISINGUESEME ÜLEANDMISE KINNITUSED			

3.1 Käesoleva akti allkirjastamisega kinnitavad tellija ja müüja, et müüja on liisingueseme üle andnud ning tellija on liisingueseme vastu võtnud ning tellijal ei ole liisingueseme kvaliteedi või kompleksuse suhtes pretensioone ega nõudmisi.

Täitja

Tellija

Müüja

**Liisinguvõtjaga kokkuleppel võib kasutada võib ka pakkuja poolt pakutud vormi, eeldusel, et see on kooskõlas hanke tingimustega*